



**Borough of Dunellen**  
 355 North Avenue  
 Dunellen, NJ 08812  
 732-968-3033  
 www.dunellen-nj.gov

Office of the Mayor  
 O: 732-882-4551  
 E: jcilento@dunellen-nj.gov  
 FB: facebook.com/MayorCilento  
 Instagram: @mayorcilento

**Message from the Mayor**  
**Jason F. Cilento**  
**January 2025**

Happy New Year to all of Dunellen’s residents, business owners, and friends! The Borough of Dunellen celebrated the start of the New Year with its annual Reorganization Meeting on Wednesday, January 1, 2025. Congratulations and welcome back to Council Members Teresa Albertson and William Scott who were sworn in by Assemblywoman Nancy Muñoz and Assemblywoman Michele Matsikoudis of New Jersey’s 21st Legislative District. Congratulations to Daniel Cole Sigmon who was unanimously chosen to serve as Council President for 2025.



A special thank you to Assemblywoman Nancy Muñoz and Assemblywoman Michele Matsikoudis for administering the oath of office to our Council Members. The Borough of Dunellen is grateful for their ongoing support and we look forward to continuing our collaboration throughout 2025.

The meeting also saw the swearing-in of Patrolman Paul Condit to the Dunellen Borough Police Department, Borough Attorney William Robertson, and our volunteers who will be serving on Dunellen’s many boards and commissions.



Congratulations to Margaret “Peg” Lockwood, who was recognized as Dunellen’s Volunteer Citizen of the Year 2024. Peg is a founding member of both the Dunellen Downtown Management Organization (DDMO) and the Dunellen Arts, Inclusion, & Culture Commission (DAICC), the former of which she has served as the Chair or Acting Chair since 2012.



I would also like to congratulate Kathleen “Kathy” Wilson who was presented with Dunellen’s 2024 Lifetime Achievement Award. Kathy has lived in Dunellen for most of her life and grew up participating in Dunellen Recreation programming before joining Dunellen Recreation as an Associate Member and has now served on the Dunellen Parks & Recreation since 2002.



Finally, during the Reorganization Meeting, I had the honor of sharing my sixth *State of the Borough* address, highlighting Dunellen's accomplishments in 2024 and providing a look into our agenda for 2025.

#### **A Look Back at the Accomplishments of 2024:**

- The Borough of Dunellen completed several redevelopment projects including 526 North Avenue, 150 North Avenue, and Dunellen Station while work on "The Gateway" at 745 Bound Brook began construction.
- Dunellen received several awards and recognitions including the 2024 New Jersey Future Smart Growth Award for The Nell at Dunellen Station, a feature in Business View Magazine in the October 2024 edition, the "Great Downtown" designation from the New Jersey Chapter of the American Planning Association, and will be featured in the January edition of New Jersey Real Estate.
- 1.8 miles of roads were paved, with 10 of our 16 miles of municipal roadways being paved since 2020.
- We have welcomed Comcast as the Borough's newest broadband service provider, and they have been at work installing fiber lines in anticipation of their services becoming available.
- The Borough implemented key organizational changes in our administrative office allowing us to improve efficiency, effectiveness, and transparency in our operations.
- Communication efforts increased, allowing the Borough to more effectively distribute information to residents.
- Dunellen Parks & Recreation expanded 11 youth programs, added new programming for all ages, and saw record attendance for events throughout the year.
- 4x Olympic Gold Medalist and Dunellen Native Sydney McLaughlin-Levrone returned home to our miracle for a Homecoming Celebration following her incredible performance in the 2024 Paris Olympics where she took home two more gold medals and set her sixth world record.
- Our Municipal Clerk has continued to provide a variety of services for our residents including the processing of pet and marriage licenses, and successfully navigated the 2024 election, ensuring our residents were able to cast their ballots.
- The Dunellen Fire Department celebrated the reopening of the George W. Hodulik Firehouse in December and responded to over 300 calls throughout the year despite not having a permanent home for the majority of the year.
- The Dunellen Borough Police Department celebrated their 100th anniversary, the retirement of several officers, the arrival of a new officer to the department, and Sergeant, Lieutenant, and Captain promotions. Several officers were also recognized for their outstanding work by Mothers Against Drunk Driving.
- The Construction Department issued 275 permits, conducted 93 rental inspections, completed 34 time-of-sale inspections, and processed 104 zoning applications.
- The Municipal Court, led by the Honorable Judge Katherine Howes welcomed new Court Administrator Liz Dabbagh and celebrated the retirement of former Court Administrator Terri Crisafulli. Denise Donato was promoted to Deputy Court Administrator and Dawn Mayer-Doll

was hired as the part-time Violations Clerk ensuring the smooth operation of the department during a time of transition.

- The Department of Public Works swept 310 miles of road, collected 380 tons of debris, restored 10 catch basins, installed new planters at Washington Memorial Park and Columbia Park, planted 45 new trees in Downtown Dunellen, and played an integral role in the maintenance of the Bandalong Bandit Litter Trap in the Green Brook.
- We had 167 volunteers between our Recreation programs and Volunteer Organizations.
- The Dunellen Downtown Management Organization hosted its 11th Annual HarvestFest, celebrated the grand openings of several new businesses, commemorated milestone anniversaries for longtime local businesses, and offered their Small Business Saturday promotion to help drive traffic to our many unique businesses.
- The Dunellen Arts, Inclusion, and Culture Commission facilitated the completion of the Madison Avenue Mural and the approval of the Prospect Avenue Mural.
- The Dunellen Municipal Alliance has remained committed to its mission of educating our students and community about Substance Abuse Disorders.
- The Dunellen Office of Emergency Management secured a \$10,000 Emergency Management Assistance Grant and welcomed a second Deputy, Joe Cummins, who was recognized with the Outstanding Service Award from the New Jersey Emergency Management Association.
- The Dunellen Rescue Squad bid farewell to their old building on North Avenue and have continued to focus on providing high-quality EMS services as they prepare for their eventual move to a new building at 635 Bound Brook Road.
- The Dunellen Parking Authority transitioned to a monthly meeting schedule, added a new Superintendent position to manage day-to-day operations, worked with the Borough to amend and adopt an ordinance improving downtown parking, and celebrated the holiday season by offering free parking downtown throughout the month of December.

# BOROUGH OF DUNELLEN



# Year 2024 IN REVIEW

#MiracleMileMeansCommunity

- North Avenue Phase 1 - Began installation of ADA-compliant ramps
- Approvals were given for Flashing Beacons on Madison Avenue & Washington Avenue
- Columbia Park Walkway

## PEDESTRIAN SAFETY

- Center Street
- Kline Place
- N. Washington Avenue
- Penfield Place
- Maple Avenue
- Pulaski Street
- Madison Avenue
- Mountainview Terrace

## 1.8 MILES OF NEWLY PAVED STREETS

Basketball, Flag Football, Baseball, Softball, Spring, Summer, & Fall Tennis, Doubles Tennis Track, Spring & Fall Soccer, Rec Summer Camp, Adult Yoga, Winter Pickleball

## 14 RECREATION PROGRAMS

- Business View Magazine, featured in October 2024 edition
- NJ Future Smart Growth Award, *The Nell*
- Great Downtown Award, NJ APA
- Real Estate New Jersey, upcoming feature in January 2025 edition

## 4 Awards & Recognitions



## GEORGE W. HODULIK FIREHOUSE REOPENING



## SYDNEY MCLAUGHLIN-LEVRONE

- Second Street Phase 2
- S. Washington & New Market Rd.
- Mountainview Terrace Bike Path
- Bound Brook Rd. Streetscape

## \$1,414,120 GRANT AWARDS

- North Hamilton Project at 405 North Avenue
- 431-441 North Avenue
- 337 Front Street

## 3 Approved Redevelopment Projects



## \$1,979,794 IN PILOT REVENUE

## 760

Registrants in Rec Programs

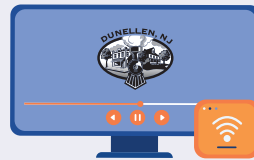
## 167

Volunteers for Rec programs and Borough commissions, committees, boards, etc.

## community involvement

- Letrice Skin Beauty
- Supreme Eventz
- Elegant Fades Barbershop
- Dreamy Dresses
- Luxury Kitchen & Bath
- Sweet Flowers
- Beauty and a Touch of Class

## 7 NEW BUSINESSES



## COMCAST BROADBAND & CABLE INSTALLATION



Making our Local Government more effective and efficient through

## 11

## Borough Organizational Structure Changes

- Walks & Talks with the Mayor
- Mayoral Town Halls: Volunteering in Dunellen, OEM & Storm Preparedness, & Redevelopment in Dunellen

## 7 MAYORAL EVENTS

- Sydney McLaughlin-Levrone, Dunellen Native & Olympic Gold medalist wins two gold medals at the 2024 Paris Olympics and breaks World Record for Women's 400m Hurdles
- Dunellen Fire Department, Reopening & Rededication of the George W. Hodulik Firehouse
- Dunellen Borough Police Department, Celebrates 100th Anniversary
- George W. McDonald, Dunellen Resident Publishes 5th novel "Exodus from Rye"
  - Jake Mosca, Releases New Album "From Home"
- Mis Amigos Mexican Grill, Featured at #2 in NJ.com's Article "19 Best Burritos in New Jersey 2024"
- Bandalong Bandit Litter Trap, Dunellen Becomes First Municipality in NJ to Install Litter Trap as part of Pilot Program
- Downtown Dunellen, Featured on News12 New Jersey's "Main Street New Jersey" Segment
- Joe Cummins, 2024 Outstanding Volunteer Award from the New Jersey Emergency Management Association (NJEMA)

## IN THE NEWS



## COMPLETION OF PULASKI STREET CULVERT

Incorporated 1887 | 7,711 population  
2,725 housing units | Median age: 41.7  
Median income \$84,789 | 245 School children: 623 in elementary, 300 in middle & 388 in high school  
13% of population is senior citizens  
63% of housing is owner-occupied  
37% of housing is renter-occupied  
3.36 average family size

## SNAPSHOT IN TIME\*

\*American Community Survey 5 Year Estimates, 2023 and NJ School Performance Report, 2022-2023

### **Agenda Items for 2025:**

- The development of new properties including 120-126 North Avenue, the North Hamilton Project at 405 North Avenue, 431-441 North Avenue, 337 Front Street, 440 North Avenue, and continued negotiations on the potential redevelopment of 501 North Avenue.
- Wayfinding signage through a NJDOT Transit Village Grant which includes guides to key locations such as Borough Hall and public parking areas, signage detailing the history of Dunellen, and QR codes for digital maps and a directory of Dunellen businesses.
- We will continue our assessment of a Special Improvement District for our downtown with INK Creative Strategies.
- The Borough will continue to advocate for the modernization of the Dunellen Train Station alongside our state representatives from Legislative District 21.
- Second Street Phase 1 will begin in the spring, which spans from Schwartz Place to Madison Avenue and will include the removal and replacement of severely damaged curbs and sidewalks, the installation of new ADA-accessible sidewalk ramps at the intersections, the replacement of any damaged castings, and the installation of two-speed check radar systems, push-button beacon lights, enhanced traffic safety strips, and markings, concluding with the milling and paving of the road.
- The Washington Avenue Streetlighting Project will see the installation of decorative LED lights along Washington Avenue between First Street & Dunellen Avenue and between North Avenue & the Railroad Tracks.
- Further pedestrian safety improvements include the installation of ADA-compliant sidewalk ramps along Route 28, the installation of push-button flashing beacons at the intersections of Sanford Avenue & Bound Brook Road, Lincoln Avenue & North Avenue, Prospect Avenue & North Avenue, and Jackson Avenue & North Avenue.
- Push-button flashing beacons will also be installed on Madison Avenue at Dunellen Avenue & First Street, and North Washington Avenue at Dunellen Avenue & First Street.
- The traffic lights at Washington Avenue and Madison Avenue will receive updated pedestrian crossing signals.
- The Borough will continue working with the Dunellen Parking Authority for a Downtown Parking Assessment to determine locations for future parking and how we can make our current lots more accessible for parking and bicycling.

It is a true honor to serve as the Mayor of our Miracle Mile and I am excited for all that 2025 has in store for us. The Borough of Dunellen is a truly special place thanks to our residents, businesses, and volunteers and there is a bright future ahead as we continue to work together. I wish everyone a happy and healthy new year filled with success, growth, and opportunity.

To read my full *State of the Borough* address, visit [www.Dunellen-NJ.gov/2025Reorganization](http://www.Dunellen-NJ.gov/2025Reorganization)



Sincerely,

Jason F. Cilento, Mayor  
Borough of Dunellen



**Borough of Dunellen**  
355 North Avenue  
Dunellen, NJ 08812  
732-968-3033  
www.dunellen-nj.gov

Office of the Mayor  
O: 732-882-4551  
E: jcilento@dunellen-nj.gov  
FB: facebook.com/MayorCilento  
Instagram: @mayorcilento

## **Mensaje del Alcalde Jason F. Cilento Enero de 2025**

¡Feliz año nuevo a todos los residentes, dueños de negocios y amigos de Dunellen! El distrito de Dunellen celebró el comienzo del año nuevo con su reunión anual de reorganización el miércoles 1 de enero de 2025. Felicitaciones y bienvenidos nuevamente a los miembros del consejo Teresa Albertson y William Scott, quienes fueron juramentados por la asambleísta Nancy Muñoz y la asambleísta Michele Matsikoudis del distrito legislativo 21 de Nueva Jersey. Felicitaciones a Daniel Cole Sigmon, quien fue elegido por unanimidad para servir como presidente del consejo para 2025.



Un agradecimiento especial a la asambleísta Nancy Muñoz y a la asambleísta Michele Matsikoudis por tomar juramento a nuestros miembros del Consejo. El distrito de Dunellen agradece su continuo apoyo y esperamos seguir colaborando durante 2025.

En la reunión también se llevó a cabo la juramentación del patrullero Paul Condit en el Departamento de Policía del Municipio de Dunellen, el fiscal del municipio William Robertson y nuestros voluntarios que prestarán servicios en las numerosas juntas y comisiones de Dunellen.

Felicitaciones a Margaret “Peg” Lockwood, quien fue reconocida como Ciudadana Voluntaria del Año 2024 de Dunellen. Peg es miembro fundadora tanto de la Organización de Gestión del Centro de Dunellen (DDMO) como de la Comisión de Arte, Inclusión y Cultura de Dunellen (DAICC), de la cual se ha desempeñado como presidenta o presidenta interina desde 2012.

También me gustaría felicitar a Kathleen “Kathy” Wilson, a quien se le entregó el premio a la trayectoria de Dunellen 2024. Kathy ha vivido en Dunellen durante la mayor parte de su vida y creció participando en la programación de Dunellen Recreation antes de unirse a Dunellen Recreation como miembro asociada y ahora ha trabajado en Dunellen Parks & Recreation desde 2002.

Finalmente, durante la Reunión de Reorganización, tuve el honor de compartir mi sexto discurso sobre el Estado del Municipio, destacando los logros de Dunellen en 2024 y brindando una mirada a nuestra agenda para 2025.

### **Una mirada retrospectiva a los logros de 2024:**

- El distrito de Dunellen completó varios proyectos de remodelación, incluidos 526 North Avenue, 150 North Avenue y Dunellen Station, mientras que las obras de "The Gateway" en 745 Bound Brook comenzaron a construirse.
- Dunellen recibió varios premios y reconocimientos, incluido el premio New Jersey Future Smart Growth Award 2024 por The Nell en Dunellen Station, un artículo en la revista Business View en la edición de octubre de 2024, la designación de "Gran centro urbano" del capítulo de Nueva Jersey de la Asociación Estadounidense de Planificación, y aparecerá en la edición de enero de New Jersey Real Estate.
- Se pavimentaron 1,8 millas de carreteras, y 10 de nuestras 16 millas de carreteras municipales están pavimentadas desde 2020.
- Hemos dado la bienvenida a Comcast como el nuevo proveedor de servicios de banda ancha del distrito, y han estado trabajando en la instalación de líneas de fibra en previsión de que sus servicios estén disponibles.
- El distrito implementó cambios organizacionales clave en nuestra oficina administrativa que nos permitieron mejorar la eficiencia, la eficacia y la transparencia en nuestras operaciones.
- Se incrementaron los esfuerzos de comunicación, lo que permitió que el distrito distribuyera información a los residentes de manera más eficaz.
- Dunellen Parks & Recreation amplió 11 programas para jóvenes, agregó nueva programación para todas las edades y registró una asistencia récord a los eventos durante todo el año.
- Sydney McLaughlin-Levrone, 4 veces medallista de oro olímpica y nativa de Dunellen, regresó a casa para celebrar el regreso a casa después de su increíble desempeño en los Juegos Olímpicos de París de 2024, donde se llevó a casa dos medallas de oro más y estableció su sexto récord mundial.
- Nuestro secretario municipal ha seguido brindando una variedad de servicios para nuestros residentes, incluido el procesamiento de licencias de mascotas y matrimonio, y navegó con éxito las elecciones de 2024, asegurando que nuestros residentes pudieran emitir su voto.
- El Departamento de Bomberos de Dunellen celebró la reapertura de la Estación de Bomberos George W. Hodulik en diciembre y respondió a más de 300 llamadas durante todo el año a pesar de no tener un hogar permanente durante la mayor parte del año.
- El Departamento de Policía del Municipio de Dunellen celebró su centenario, la jubilación de varios oficiales, la llegada de un nuevo oficial al departamento y los ascensos a Sargento, Teniente y Capitán. Varios oficiales también fueron reconocidos por su excelente trabajo por Mothers Against Drunk Driving.
- El Departamento de Construcción emitió 275 permisos, realizó 93 inspecciones de alquiler, completó 34 inspecciones en el momento de la venta y procesó 104 solicitudes de zonificación.
- El Tribunal Municipal, dirigido por la Honorable Jueza Katherine Howes, dio la bienvenida a la nueva Administradora del Tribunal, Liz Dabbagh, y celebró la jubilación de la ex Administradora del Tribunal, Terri Crisafulli. Denise Donato fue ascendida a Administradora Adjunta del Tribunal y Dawn Mayer-Doll fue contratada como Secretaria de Infracciones a tiempo parcial, asegurando el buen funcionamiento del departamento durante un período de transición.

- El Departamento de Obras Públicas arrasó 310 millas de camino, recogió 380 toneladas de escombros, restauró 10 sumideros, instaló nuevas jardineras en Washington Memorial Park y Columbia Park, plantó 45 árboles nuevos en el centro de Dunellen y desempeñó un papel integral en el mantenimiento de la trampa para basura Bandlong Bandit en Green Brook.
- Tuvimos 167 voluntarios entre nuestros programas de Recreación y Organizaciones de Voluntarios.
- La Organización de Gestión del Centro de Dunellen organizó su 11.º HarvestFest anual, celebró las grandes inauguraciones de varios negocios nuevos, conmemoró aniversarios importantes de negocios locales de larga data y ofreció su promoción Small Business Saturday para ayudar a generar tráfico hacia nuestros numerosos negocios únicos.
- La Comisión de Arte, Inclusión y Cultura de Dunellen facilitó la finalización del Mural de Madison Avenue y la aprobación del Mural de Prospect Avenue.
- La Alianza Municipal de Dunellen ha seguido comprometida con su misión de educar a nuestros estudiantes y comunidad sobre los Trastornos por Abuso de Sustancias.
- La Oficina de Gestión de Emergencias de Dunellen obtuvo una Subvención de Asistencia para la Gestión de Emergencias de \$10,000 y dio la bienvenida a un segundo Diputado, Joe Cummins, quien fue reconocido con el Premio al Servicio Destacado de la Asociación de Gestión de Emergencias de Nueva Jersey.
- El Escuadrón de Rescate de Dunellen se despidió de su antiguo edificio en North Avenue y ha seguido enfocándose en brindar servicios EMS de alta calidad mientras se preparan para su eventual mudanza a un nuevo edificio en 635 Bound Brook Road.
- La Autoridad de Estacionamiento de Dunellen pasó a un programa de reuniones mensual, agregó un nuevo puesto de Superintendente para administrar las operaciones diarias, trabajó con el Municipio para enmendar y adoptar una ordenanza que mejore el estacionamiento en el centro y celebró la temporada navideña ofreciendo estacionamiento gratuito en el centro durante todo el mes de diciembre.

### **Puntos del orden del día para 2025:**

- El desarrollo de nuevas propiedades, entre ellas 120-126 North Avenue, el Proyecto North Hamilton en 405 North Avenue, 431-441 North Avenue, 337 Front Street, 440 North Avenue, y las negociaciones continuas sobre la posible remodelación de 501 North Avenue.
- Señalización de orientación a través de una subvención NJDOT Transit Village que incluye guías de lugares clave como el Ayuntamiento y áreas de estacionamiento público, señalización que detalla la historia de Dunellen y códigos QR para mapas digitales y un directorio de empresas de Dunellen.
- Continuaremos nuestra evaluación de un Distrito de Mejora Especial para nuestro centro con INK Creative Strategies.
- El municipio seguirá abogando por la modernización de la estación de trenes de Dunellen junto con nuestros representantes estatales del Distrito Legislativo 21.
- La Fase 1 de Second Street comenzará en la primavera, y se extenderá desde Schwartz Place hasta Madison Avenue e incluirá la remoción y el reemplazo de bordillos y aceras severamente dañados, la instalación de nuevas rampas para aceras con acceso para discapacitados en las intersecciones, el reemplazo de cualquier pieza fundida dañada y la instalación de sistemas de radar de control de dos velocidades, luces de baliza con botón pulsador, franjas de seguridad vial mejoradas y marcas, concluyendo con el fresado y pavimentación de la carretera.
- El Proyecto de alumbrado público de Washington Avenue verá la instalación de luces LED decorativas a lo largo de Washington Avenue entre First Street y Dunellen Avenue y entre North Avenue y las vías del tren.
- Otras mejoras en la seguridad de los peatones incluyen la instalación de rampas para aceras que cumplen con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) a lo largo de la Ruta 28, la instalación de balizas intermitentes con botón pulsador en las intersecciones de Sanford Avenue y Bound Brook Road, Lincoln Avenue y North Avenue, Prospect Avenue y North Avenue, y Jackson Avenue y North Avenue.
- También se instalarán balizas intermitentes con botón pulsador en Madison Avenue en Dunellen Avenue y First Street, y en North Washington Avenue en Dunellen Avenue y First Street.
- Los semáforos en Washington Avenue y Madison Avenue recibirán señales de cruce de peatones actualizadas.
- El municipio seguirá trabajando con la Autoridad de Estacionamiento de Dunellen para una Evaluación de Estacionamiento en el Centro para determinar las ubicaciones de estacionamiento futuro y cómo podemos hacer que nuestros lotes actuales sean más accesibles para estacionar y andar en bicicleta.

Es un verdadero honor servir como alcalde de nuestra Miracle Mile y estoy entusiasmado por todo lo que nos depara el año 2025. El distrito de Dunellen es un lugar verdaderamente especial gracias a nuestros residentes, empresas y voluntarios, y tenemos un futuro brillante por delante si seguimos trabajando juntos. Les deseo a todos un año nuevo feliz y saludable, lleno de éxito, crecimiento y oportunidades.

Para leer mi discurso completo sobre *el estado del municipio*, visite [www.Dunellen-NJ.gov/2025Reorganization](http://www.Dunellen-NJ.gov/2025Reorganization).



Atentamente,

Jason F. Cilento, alcalde  
Municipio de Dunellen